

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА РУМА
ОПШТИНСКА УПРАВА
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ
ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ
Број предмета: ROP-RUM-20013-CPI-3/2024
Заводни број: 351-1532/24
Датум: 12.11.2024. године
22400, Рума

Одељење за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума, заменик начелника Општинске управе Општине Рума дипл.прав. Нада Харш и шеф Одељења за урбанизам и грађење дипл.прав. Љиљана Ђукић Ковачевић по Решењу начелника општинске управе бр. 112-5-6/2024-IV од 17. 09. 2024. године, а на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 24/15, 37/16 и 34/22), на основу члана 136. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016, 95/2018 и 2/23), члана 8ђ. и члана 134. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2018, 37/2019, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 17. и 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 96/2023), решавајући по захтеву инвеститора, ЈП "Путеви Србије" Београд, ул. Булевар краља Александра бр. 282, поднетог путем ДОО "Шид пројект" из Шида, овлашћено лице Сузана Цвитковац из Шида, доноси,

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, ЈП "Путеви Србије" Београд, ул. Булевар краља Александра бр. 282, за извођење радова на изградњи комплекса базе за одржавање аутопута у Руми, петља "Рума" на аутопуту А-3 (Е-70), на к.п. број 11778/6, 11778/7, 11772/6, 11772/5, 11771/10, 11771/11, 11770/7 и 11770/9 к.о. Рума, као непотпун.

Категорија објекта "Г", класификациона ознака 122011, 124210, 125221, 126202, 127420, 211121, 211202, 230201, 222410, 222431, 222210, 222220, 222320, 222330.

Образложење

Дана 06. 11. 2024. године, инвеститор, ЈП "Путеви Србије" Београд, ул. Булевар краља Александра бр. 282, путем ДОО "Шид пројект" из Шида, овлашћено лице Сузана Цвитковац из Шида, поднео је захтев за извођење радова на изградњи комплекса базе за одржавање аутопута у Руми, петља "Рума" на аутопуту А-3 (Е-70), на к.п. број 11778/6, 11778/7, 11772/6, 11772/5, 11771/10, 11771/11, 11770/7 и 11770/9 к.о. Рума, са формалним недостатком – непотпун.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Пуномоћ за подношење захтева

2. Пројектно-техничка документација коју чине:

- Извод из пројекта из 2024. године, израђен од ДОО “Шидпројект” из Шида, главни пројектант: Сузана Цвитковац, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 М884 13

- Пројекат архитектуре бр. 101/24-1 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Сузана Цвитковац, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 М884 13 и Техничка контрола пројекта број 31/2024 од октобра 2024. године израђена од ДОО “Вукадиновић Инжењеринг” из Шида, вршилац техничке контроле: Пецо Божиновски, дипл.инж.арх са лиценцом број 300 7309 04

- Пројекат конструкције бр. 101/24-2/1 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Светлана Момчиловић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 1751 03 и Техничка контрола пројекта бр. 31/2024 од октобра 2024. године израђена од ДОО “Вукадиновић Инжењеринг” из Шида, вршилац техничке контроле: Вукадиновић Миленко, дипл.инж.грађ са лиценцом број 311 П036 16

- Пројекат конструкције бр. 101/24-2/1.2 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Младен Миловановић, маст.инж.грађ. са лиценцом број 341 И159 21 и Техничка контрола пројекта бр. 31/2024 од октобра 2024. године израђена од ДОО “Вукадиновић Инжењеринг” из Шида, вршилац техничке контроле: Вукадиновић Миленко, дипл.инж.грађ са лиценцом број 311 П036 16

- Пројекат саобраћајнице бр. 101/24-2/2 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Драган Тодоровић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 315 В1125 05 и Техничка контрола пројекта бр. 31/2024 од октобра 2024. године израђена од ДОО “Вукадиновић Инжењеринг” из Шида, вршилац техничке контроле: Шуша Марко, дипл.инж.грађ са лиценцом број 315 6359 03

- Пројекат хидротехничке инсталације бр. 101/24-3 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Блаженка Ивановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 314 С387 05 и Техничка контрола пројекта бр. 31/2024 од октобра 2024. године израђена од ДОО “Вукадиновић Инжењеринг” из Шида, вршилац техничке контроле: Смиљковић Јелена, дипл.инж.грађ са лиценцом број 342 И223 21

- Пројекат електроенергетске инсталације бр. 101/24-4 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 П274 17 и Техничка контрола пројекта бр. 31/2024 од октобра 2024. године израђена од ДОО “Вукадиновић Инжењеринг” из Шида, вршилац техничке контроле: Перић Бошко, дипл.инж.ел са лиценцом број 350 Ф761 08

- Пројекат телекомуникационе и сигналне инсталације бр. 101/24-5.1 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 М643 13 и Техничка контрола пројекта бр. 31/2024 од октобра 2024. године израђена од ДОО “Вукадиновић Инжењеринг” из Шида, вршилац техничке контроле: Вукореп Видоје, дипл.инж.ел са лиценцом број 353 9096 04

- Пројекат стабилног система за откривање и дојаву пожара бр. 101/24-5.2 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Будимир Митровић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 353 М643 13 и Уверењем број 09-152-3658/20 и Техничка

контрола пројекта бр. ТК-194/24 од октобра 2024. године израђена од ДОО “Нео инжењеринг” Нови Сад, вршилац техничке контроле: Владимир Гнип, дипл.инж.ел са лиценцом број 350 Д342 06 и Уверењем број 07-152-83/12

- Пројекат машинске инсталације бр. 101/24-6 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Миодраг Лазић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 К539 11 и Техничка контрола пројекта бр.31/2024 од октобра 2024. године израђена од ДОО “Вукадиновић Инжењеринг” из Шида, вршилац техничке контроле: Гордан Бозало, дипл.инж.маш са лиценцом број 330 9645 04

- Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације бр. 101/24-8.1 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант:Боривој Сандић, маст.инж.саоб. са лиценцом број 371 И041 23 и Техничка контрола пројекта бр.31/2024 од октобра 2024. године израђена од ДОО “Вукадиновић Инжењеринг” из Шида, вршилац техничке контроле: Пековић Биљана, дипл.инж.саоб са лиценцом број 370 А848 05

- Пројекат спољног уређења – пејзажна архитектура и хортикултура бр. 101/24-9.1 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Ана Вуколић, дипл.инж.пејз. арх. са лиценцом број 373 Р779 18 и Техничка контрола пројекта бр.31/2024 од октобра 2024. године израђена од ДОО “Вукадиновић Инжењеринг” из Шида, вршилац техничке контроле: Зорица Цвитковић, дипл.инж.пејз.арх са лиценцом број 330 А010 23

- Пројекат спољног уређења – синхрон план инсталација комплекса бр. 101/24-9.2 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Миодраг Лазић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 К539 11 и Техничка контрола пројекта бр. 31/2024 од октобра 2024. године израђена од ДОО “Вукадиновић Инжењеринг” из Шида, вршилац техничке контроле: Перић Бошко, дипл.инж.ел са лиценцом број 350 Ф761 08

- Елаборат енергетске ефикасности бр.101/24-ЕЕ1 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Светлана Момчиловић, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 381 0302 12

- Елаборат енергетске ефикасности бр.101/24-ЕЕ2 од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Миленко Радишић, дипл.инж.ел. са лиценцом број 381 1182 14

- Елаборат заштите од пожара бр. 101/24-ЕЗОП од септембра 2024. године, израђен од “Шидпројект” из Шида, одговорни пројектант: Миодраг Лазић, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 К539 11 и Уверењем број 074-152-362/13

- Елаборат о геотехничким условима изградње бр. ЕГ-3196/3 из 2024 израђен од Завода за геотехнику а.д. Суботица, одговорни пројектант Љубомирка Чик, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 316 К870 11.

3. Накнада за цеоп у износу од 5.000,00 динара, а у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге послове које пружа Агенција за привредне регистре ("Сл. гласник РС", број 119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 и 11/21). Републичка административна такса у износу од 7.430,00 динара, а у складу са Законом о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 54/09, 50/11, 55/12, 93/12, 47/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113/2017, 3/2018, 50/2018, 95/2018, 38/2019, 86/2019, 90/2019, 98/2020, 144/2020, 62/2021, 138/22 и 54/23)

4. Геодетски снимак

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем по пријему захтева за издавање Решења надлежни орган проверава испуњеност формалних услова за поступање по захтеву и утврђије постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту.

Увидом у захтев и приложену документацију као и документацију прибављену по службеној дужности надлежни орган је утврдио:

- није приложено Решење о сагласности на план управљања отпадом
- није приложена изјава о регулисању имовинско-правних односа до издавања употребне дозволе за к.п. бр. 11770/9 к.о. Рума која је у власништву Кузмановић Стане из Руме, а у складу са чл. 69. Закона о планирању и изградњи.
- у ситуацији није обележен плато за постављање дизел агрегата
- рампа за претовар соли – утоварна рампа и плато за постављање дизел агрегата нису обухваћени у графичкој документацији извода из пројекта са основама и пресецима.

Дана 08.11.2024. године надлежни орган је по службеној дужности преузео Лист непокретности бр. 11478 к.о. Рума и утврдио постојање одговарајућег права на земљишту. Дана 08.11.2024. године надлежни орган је по службеној дужности преузео Лист непокретности бр. 3359 к.о. Рума и утврдио да је пољопривредно земљиште у власништву Кузмановић Стане из Руме, те је неопходно доставити доказ о регулисању имовинско-правних односа.

У складу са чл. 25. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл.гласник РС”, бр. 96/2023) уз усаглашен захтев обавезно је приложити изјашњење по примедбама

Ако подносилац захтева, а најкасније 30 дана од дана објављивања Решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе и накнаде.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Ако уз усаглашен захтев достави измењен документ надлежни орган поступа по том измењеном документу. Ако због измењеног документа наступи додатни недостатак који је разлог за одбацивање подносилац не може више користити право на усаглашен захтев.

Ако подносилац захтева није исправио недостатке у усаглашеном захтеву, односно ако су утврђени додатни формални недостаци надлежни орган ће донети решење о одбацивању.

У поступку по усаглашеном захтеву надлежни орган не може истицати нове недостатке који нису претходно наведени у решењу о одбацивању.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења допуштена је жалба Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се предаје овом органу у року од 8 дана од дана евидентирања кроз ЦЕОП, односно од дана објављивања. Жалба се подноси овом органа, преко овог Одељења, путем Цеоп-а, таксирана са 590,00 динара републичке административне таксе, прималац Пореска управа, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133 и 50,00 динара општинске административне таксе, прималац Општина Рума на жиро рачун број 840-42251743-73 са позивом на број 90229, број модела 97 шифра плаћања 133.

Обрадила

дипл. прав. Љиљана Ђукић Ковачевић

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Архиви

Заменик начелника Општинске управе

дипл.прав. Нада Харш